



# COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

# N.T.A.

## Art. 19-bis

## PIANO DEGLI INTERVENTI

### Variante parziale n. 2

L.R. 23 aprile 2004 n. 11

## NORME TECNICHE ATTUATIVE

### FABBRICATI RESIDENZIALI ESISTENTI IN Z.T.O. D – ARTIGIANALE - INDUSTRIALE

**Sindaco:**

dott. Cristian Bottaro

**Segretario:**

dott.ssa Natalia Nieddu

**Ufficio Tecnico:**

geom. Leopoldo Mozzato

arch. Domenico Mandurino

dott.ssa Sara Rizzato



## **Art. 19-bis - Fabbricati residenziali esistenti in Z.T.O. D – artigianale – industriale di completamento e di espansione**

### **Disciplina degli interventi**

1. Il Piano degli Interventi identifica in cartografia, con apposita numerazione e specifica scheda normativa, i fabbricati residenziali esistenti ubicati in zona territoriale omogenea D – artigianale – industriale di completamento e di espansione, per i quali è prevista la possibilità di mantenere la destinazione residenziale esistente.
2. La disciplina specifica per gli interventi di cui al presente articolo è contenuta nelle singole schede normative comprese nell'elaborato U01, dove gli interventi edilizi per i fabbricati residenziali esistenti sono consentiti limitatamente a:
  - fabbricati legittimi o edificati in forza di regolare titolo abilitativo edilizio,
  - interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, senza aumento del numero delle unità immobiliari,
  - ampliamento *una tantum*, per una sola volta mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in misura non superiore a 100 mc. per ogni unità abitativa esistente.
3. Gli interventi disciplinati al precedente comma 2, sono consentiti a condizione che non comportino:
  - un aumento delle unità abitative residenziali presenti nel fabbricato,
  - la modifica, anche parziale, della destinazione d'uso residenziale del fabbricato.